



Spis.zn.:SÚ/13954/20/Gie

Č.j.: 14449/SÚ/20

Vyřizuje: Marcela Giertlová, 353 152 742

Spisový znak: 330.1

Skartační znak: S/5

Karlovy Vary, dne 18.11.2020

Vypraveno dne:.....

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

z hlediska vztahu k územnímu plánu

Úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování žádost ze dne 6.11.2020

ve věci záměru „**Doplnění závor na přejezdu P157 v km 12,220 trati Karlovy Vary dolní nádraží – Potůčky st.hr.**“, obec Nová Role,

a shledal, že: **Záměr je přípustný.**

Předmětem posouzení je záměr doplnění závor na přejezdu P157 v km 12,220 trati Karlovy Vary dolní nádraží - Potůčky, státní hranice za účelem zvýšení bezpečnosti železničního a silničního provozu. Nově se vybuduje přejezdové zabezpečovací zařízení kategorie PZS 3ZBI (přejezdové zařízení světelné, s celými závory, s pozitivním signálem a indikací pro nevidomé). Technologická část zařízení bude umístěna v novém technologickém domku, který bude situován v km 12,240 na pozemku parc. č. 1630/5. Záměrem budou dotčeny pozemky parc. č. 1630/5, 1128/8, 1730 a 1630/4 v katastrálním území Nová Role.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

#### Odůvodnění:

Úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 stavebního zákona, obdržel dne 6.11.2020 žádost ve věci vydání závazného stanoviska k záměru „Doplnění závor na přejezdu P157 v km 12,220 trati Karlovy Vary dolní nádraží – Potůčky st. hr.“, obec Nová Role, kterou podala společnost ATE, s. r. o., Wolkerova č.p. 2425/14, 350 02 Cheb v zastoupení státní organizace Správa železnic, Dílžďená č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město .

Předtím než úřad územního plánování přistoupil k přezkoumání záměru z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, prověřil, zda podání splňuje podmínky pro vydání závazného stanoviska dle § 96b odst. 1 stavebního zákona, tj. zda záměr vyvolá změnu prostorového uspořádání, závazné stanovisko bude sloužit jako podklad pro vydání rozhodnutí nebo jiného úkonu podle části třetí, hlavy III, dílů 4 a 5, § 126, 127 a 129 stavebního zákona nebo podle zvláštního zákona a zda se nejedná o záměr uvedený v ustanovení § 96b odst. 1 písm. a) až h) stavebního zákona. Záměrem je mimo jiné umístění nové stavby (technologický domek), čímž se dle § 2 odst. 1 stavebního zákona rozumí změna v území. Závazné stanovisko bude sloužit jako podklad pro vydání rozhodnutí či jiného opatření dle stavebního zákona a nejedná se o záměr uvedený v ustanovení § 96b odst. 1 písm. a) až h) stavebního zákona. Vydání závazného stanoviska vyhovuje zákonným podmínkám.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- projektová dokumentace, kterou zpracovala společnost ATE, s. r. o., Wolkerova č.p. 2425/14, 350 02 Cheb, hlavní inženýr projektu Ing. Petr Sýkora, ČKAIT 0301525, datum zpracování 8/2020
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5 (dále také „PÚR“)
- Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje ve znění Aktualizace č. 1, která byla vydána Zastupitelstvem Karlovarského kraje dne 21. června 2018 a nabyla účinnosti dne 13. července 2018 (dále také „ZÚR“)
- Územní plán Nová Role, který nabyl účinnosti dne 28.9.2016

Úřad územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

- Posuzovaný záměr se nedotýká věcí řešených PÚR ani ZÚR.
- Posouzení z hlediska souladu s platným územním plánem:  
Umístění nových závoza technologického domku se navrhuje v ploše dopravní infrastruktury – železniční DS. Tyto plochy jsou určeny pro zajištění potřeb drážní dopravy.  
Z hlediska souladu s platným územním plánem bylo konstatováno, že stavební záměr respektuje určení pozemku.
- Záměr byl posouzen i z hlediska relevantních ustanovení § 18 a 19 stavebního zákona upravujících cíle a úkoly územního plánování a nebyl shledán žádný rozpor.

Z uvedených důvodů dospěl úřad územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

#### Platnost závazného stanoviska:

Platnost tohoto závazného stanoviska byla dle § 96b odst. 5 a 6 stavebního zákona stanovena na dobu 2 let ode dne vydání a lze jí v odůvodněných případech prodloužit až na 3 roky, pokud nedošlo v území ke změně podmínek, za nichž bylo vydáno.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti v případech obsažených v § 96b odst. 7 stavebního zákona a to:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Proti závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů podat samostatné odvolání, neboť tento úkon nemá povahu samostatného správního rozhodnutí. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé, jehož podkladem bylo závazné stanovisko (§ 149 odst. 5 správního řádu).

[otisk úředního razítka]

Ing. arch. Irena V á c l a v í č k o v á  
vedoucí oddělení úřad územního plánování

**Obdrží:** ATE, s. r. o., IDDS: 4e3nwgw

**Na vědomí:** Městský úřad Nová Role, odbor správních agend, IDDS: y24bcev

co: -vlastní 2x

- a/a